Tribunale Ordinario di Napoli Nord

Sezione III - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva iscritta al n. **476/2018** R.G. Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)

****

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona della dott. Ssa Antonella Paone,

vista la nota depositata in data 4.9.2026 dal professionista delegato alla vendita, Avv. Assunta Raimondo;

visto il verbale di vendita senza incanto del 17.2.2026 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto unico) è stato aggiudicato a [redacted], codice fiscale [redacted], per il prezzo di € 50.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA

[redacted], codice fiscale [redacted], decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto unico di vendita oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 3.500,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, che rimarrà depositata sul conto (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.);

dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo tentativo

Firmato Da: ANTONELLA PAONE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3f94f151704b41a2e49d5a9349096abd

di vendita, ma **fissando il deposito cauzionale nella misura del 25% delle eventuali offerte ed aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti di € 2.500,00.**

Manda la Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 10.9.2026

Il G.E.

Dr. Ssa Antonella Paone

Firmato Da: ANTONELLA PAONE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3f94f151704b41a2e49d5a9349096abd